

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 54/2024/DS-ST ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 597/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam (nay phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Đà Nẵng);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-THADS.KV10 ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Đà Nẵng;*

*Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản ngày 02/02/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đà Nẵng;*

Do đương sự không thoả thuận tổ chức bán đấu giá, nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 891 Lô 8 D, tờ bản đồ số 03, diện tích 161 m<sup>2</sup>. Loại đất ở nông thôn, địa chỉ thửa đất: Khu dân cư gắn với phát triển làng nghề gốm xứ La Tháp, xã Duy Hoà, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam; được chỉnh lý biến động sang tên tại trang 3 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CB 200791, số vào sổ CH00061 do UBND huyện Duy Xuyên ký ngày 14/11/2016 đứng tên ông Nguyễn Thành Huân chuyển nhượng cho bà Đỗ Thị Thu Hiền theo Hồ sơ số 004743.CN.213. Giá khởi điểm tài sản là 1.411.198.810 đồng (Một tỷ bốn trăm mười một triệu, một trăm chín mươi tám ngàn, tám trăm mười ngàn đồng).

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

5. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp và đúng quy định của pháp luật.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 Đà Nẵng không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 11 tháng 02 năm 2026 đến hết ngày 25 tháng 02 năm 2026.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 10, thành phố Đà Nẵng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Công thông tin điện tử Cục QLTHADS;
- Trang thông tin điện tử THADS TP Đà Nẵng;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 10;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Thu Loan**